



| LÍMITES                            |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | LÍMITE DEL APP-PCTG   |
| USOS LUCRATIVOS                    |   |
|                                    | PCT-1. EDIFICACIÓN COMPACTA   |
|                                    | PCT-2. EDIFICACIÓN ABIERTA  |
|                                    | PCT-3. EDIFICACIÓN EXTENDIDA  |
|                                    | PCT-4. CENTRO EMPRESARIAL   |
|                                    | PCT-5. CENTRO DE SERVICIOS  |
| DOTACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS     |   |
|                                    | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES  |
|                                    | EQUIPAMENTOS  |
|                                    | CARRIL BICI   |
|                                    | PLAZAS Y CALLES PEATONALES  |
|                                    | SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS  |
| ELEMENTOS PATRIMONIALES DE INTERÉS |   |
|                                    | LÍMITE DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC DE LA UNIVERSIDAD LABORAL DE GIJÓN |
| CATÁLOGO DEL PGO DE GIJÓN          |   |
|                                    | ED-34-AD: EL "CASTILLÍN" [DEPÓSITO DE AGUA]                                 |
|                                    | AS-72-I: CONJUNTO DE PALMERAS   |
| OTROS ELEMENTOS                    |   |
|                                    | MURIAS DE PIEDRA  |
|                                    | PUERTA MONUMENTAL DE LA PECUARIA  |
|                                    | HÓRREO DE LA PECUARIA   |
| ÁRBOLES SINGULARES                 |   |
|                                    | ROBLES  |
|                                    | LAURELES  |
|                                    | CIPRESSES   |
|                                    | CHOPOS  |
|                                    | ALIBUSTRES  |
|                                    | PSEUDOPLATANO   |

| PLAN ESPECIAL APP-PCTG DEL PGO DE GIJÓN                 |            |                                 |                             |                  |                  |                            | APP-PCTG                                  |             |
|---|------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|---|-------------|
| NOMBRE  |            |                                 |                             |                  |                  |                            | PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO LA PECUARIA |             |
| USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS                          |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| CALIFICACION  | MANZANA    | SUPERFICIE POR MANZANA m² suelo | SUPERFICIE POR ORDENANZA m² | EDIF. NETA m²/mz | EDIF. TOTAL (m²) | COEFICIENTE DE PONDERACION | APROVECHAMIENTO (a.a.)                    |             |
| TOTAL PCT-1   | M3         | 1.975,00                        |                             |                  | 2.567,50         |                            |   |             |
|   | M4         | 1.975,00                        |                             |                  | 2.567,50         |                            |   |             |
|   | M5         | 2.925,00                        | 6.872,62                    | 1,30             | 3.792,41         | 1,00                       | 6.934,41                                  |             |
| TOTAL PCT-2   | M6         | 2.769,25                        |                             |                  | 2.569,97         |                            |   |             |
|   | M7         | 2.769,25                        |                             |                  | 1.655,79         |                            |   |             |
|   | M8         | 5.365,58                        |                             |                  | 3.231,35         |                            |   |             |
|   | M9         | 11.948,16                       |                             |                  | 2.138,52         |                            |   |             |
|   | M10        | 10.545,00                       |                             |                  | 6.027,00         |                            |   |             |
|   | M11        | 3.782,38                        |                             |                  | 2.275,43         |                            |   |             |
| TOTAL PCT-2   | M12        | 2.107,40                        | 31.402,81                   | 0,60             | 1.264,44         | 1,00                       | 18.841,57                                 |             |
|   | M13        | 6.658,49                        |                             |                  | 3.995,09         |                            |   |             |
|   | M14        | 3.175,00                        |                             |                  | 1.955,00         |                            |   |             |
| TOTAL PCT-3   | M15        | 3.175,00                        |                             |                  | 1.905,00         |                            |   |             |
|   | M16        | 3.175,00                        |                             |                  | 1.905,00         |                            |   |             |
| TOTAL PCT-4   | M1-A       | 9.630,40                        |                             |                  | 15.803,13        | 9,00                       | 9.989,33                                  |             |
|   | M1-B       | 4.000,62                        | 13.640,02                   | 1,62             | 6.496,37         | 1,00                       | 22.089,42                                 |             |
| TOTAL PCT-5   | M2         | 4.456,57                        |                             |                  | 6.500,00         | 1,47                       | 9.628,50                                  |             |
|   | M1         | 7.487,71                        |                             |                  | 65.495,00        | 0,92                       | 68.973,50                                 |             |
| TOTAL LUCRATIVO   |            |                                 |                             |                  |                  |                            | 32,7%                                     |             |
| DOTACIONES PÚBLICAS                                     |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| SISTEMAS LOCALES  |            |                                 |                             |                  |                  |                            | ESTÁNDARES DOTACIONALES                   | MÍNIMO ROTU |
| ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (m²)                     |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| ZV  | ZV1        | 6.450,69                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV2        | 18.942,28                       |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV3        | 2.214,99                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV4-A      | 1.441,17                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV4-B      | 116.902,99                      |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV5        | 1.055,67                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV6        | 1.005,52                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV7        | 1.459,63                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV8        | 2.198,50                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV9-A      | 1.061,33                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV9-B      | 844,08                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV10       | 14.744,28                       |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV11       | 5.114,37                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV12       | 2.442,92                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV13       | 1.344,86                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | ZV14       | 315,12                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
| TOTAL ZV  |            |                                 |                             |                  | 76.583,89        | 35,08%                     | 5,00%                                     |             |
| EQUIPAMENTOS (m²)                                       |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| EQ  | EQ1        | 3.162,42                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | EQ2        | 1.495,86                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | EQ3        | 947,45                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | EQ4        | 2.267,08                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | EQ5        | 3.231,00                        |                             |                  |                  |                            |   |             |
| TOTAL   |            |                                 |                             |                  | 11.063,81        | 5,04%                      | 5,00%                                     |             |
| DOTACIONES NO COMPUTABLES (servicios urbanos y viarios) |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| CENTROS DE TRANSFORMACION (CT)                          |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | CT-UIA1    | 302,25                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | CT-UIA2    | 154,14                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   | TOTI CT    | 456,39                          |                             |                  |                  | 0,21%                      |   |             |
| VIARIOS   |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   |            | 58.782,20                       |                             |                  |                  | 26,93%                     |   |             |
| TOTAL NO COMPUTABLE                                     |            |                                 |                             |                  | 59.238,59        | 40,12%                     | 15,00%                                    |             |
| TOTAL COMPUTABLE (ZV + EQ)                              |            |                                 |                             |                  | 87.587,70        |                            |   |             |
| TOTAL SISTEMAS LOCALES                                  |            |                                 |                             |                  | 146.826,29       | 67,29%                     |   |             |
| PARÁMETROS TOTALES                                      |            |                                 |                             |                  |                  |                            | TOTAL APP-PCTG                            |             |
| Superficie  |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| Total Lucrativo   | 71.487,71  | 32,75%                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
| Total Sistema Local                                     | 146.826,29 | 67,25%                          |                             |                  |                  |                            |   |             |
| Total Sector Neto                                       | 218.314,00 | 100,00%                         | 65.495,00                   | 0,30             |                  |                            |   |             |
| SSGG interiores   | 0,00       |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| SSGG exteriores   | 0,00       |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| Total SSGG  | 0,00       |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| TOTAL ACTUACION   | 218.314,00 |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| DOTACIONES PUBL.  |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| EXST1   | 7.250,00   |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
| COMPUTABLE AP. MEDIO                                    |            |                                 | 211.059,00                  |                  |                  |                            |   |             |
| Aprovechamiento (a.a.)                                  |            |                                 |                             |                  |                  |                            |   |             |
|   |            |                                 |                             |                  |                  | 0,3249                     |   |             |

**Ayuntamiento de Gijón | Xixón**  
**MILLA DEL CONOCIMIENTO MARGARITA SALAS**  
**PLAN ESPECIAL APP-PCTG LA PECUARIA**  
**PLANOS DE ORDENACIÓN**

PLANO Nº **PO-01**  
**ORDENACIÓN DETALLADA**  
 ESCALA: 1 : 2.000

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CVE: 14161225541139613304 en [www.gijon.es/cve](http://www.gijon.es/cve)